

Rathauskauf: Fakten sprechen lassen

Verzweifelte Polemik gegen sachliche Überlegungen, nachdem sich eine demokratische Mehrheit im Rat aus SPD-, GfE-, CDU- und FDP-Fraktionsmitgliedern für eine vernünftige Entscheidung abzeichnet.

Eigentlich sind alle Argumente ausgetauscht. Und der Sachverhalt ist eindeutig: Wir reden über eine stadtbildprägende Immobilie in bester Lage und gutem baulichen Zustand. Mit der Miete, die die Stadt derzeit für deren Nutzung aufzuwenden hat, kann das Rathaus bis zum Ende eines 20 jährigen Kredites mit garantierten Konditionen bezahlt werden. Bis dahin wird der Haushalt im Vergleich zur derzeitigen Situation zusätzlich um mindestens € 200.000,00 pro Jahr entlastet und es könnten sogar noch über € 100.000,00 pro Jahr in bauliche Unterhaltungs- oder Modernisierungs-Maßnahmen gesteckt werden.

Das Argument, dass nach Ablauf des Mietvertrages in ca. elf Jahren noch knapp € 5 Mio. bis zum Ablauf der 20 Jahre abzuzahlen sind, ist keins. Für den Gegenwert könnte zu diesem Zeitpunkt nachweislich kein neues Rathaus gebaut werden. Von Umzugskosten und sonstigen mit einer Verlagerung einer gesamten Verwaltung entstehenden Aufwendungen mal ganz abgesehen.

Und auch vom Schreckgespenst Umweltschaden droht keine zusätzliche Gefahr. Die Verursacherhaftung ist geregelt und die Stadt hat sich kontinuierlich mit diesem Thema zu befassen – gleichgültig wem das Rathaus gehört.

Insofern bleibt es wohl ein Rätsel, aus welcher tatsächlichen Motivation heraus versucht wird, mit oberflächlichen Darstellungen und effektheischend eine weitgehend auf die Kaufpreishöhe reduzierte Antihaltung aufzubauen. Und wenn Argumente nicht reichen, sollen es offenbar Handzettel mit haltlosen Behauptungen richten. Oder Ratsmitglieder sollen mit dem Hinweis auf persönliche Haftung eingeschüchtert werden. Aber das wird nicht funktionieren und der Bürger und Wähler wird genau hinsehen und feststellen, dass kaufmännisches Rechnen weiter führt als das Austragen persönlicher Antipathien auf Kosten der Stadtkasse.

rk